

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Więcborka przeznacza sprzedaży następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork

podstawa prawna: art.35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	14450	dz. nr 26/7 obręb Więcbork 2 (Nr ewiden. budynku 684)	0.0636 ha	Lokal mieszkalny nr 11 położony w Więcborku przy ul. Gdańskiej 1 składający się z : przedpokój, kuchnia, 2 pokoje, łazienka pow. 48,62 m2	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w ob. B, Jedn. B3 – funkcja mieszkaniowa i usługowa (na brązowym tle- funkcja mieszkaniowa), strefa B ochrony konserwatorskiej.	<u>Nabycie za gotówkę</u> 1) wycena lokalu wg szacunku 76 940,00 po obniżeniu (64% bonifikaty) <u>27 698,40 zł</u> 2) grunt – <u>198,00 zł.</u> <u>Razem 27 896,40 zł.</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz głównego najemcy	11.03.2014 r.
	14984	dz. nr 26/2 obręb Więcbork 2 (Nr ewiden. budynku 613)	0.0760 ha	lokal niemieszkalny nr 11 a – <u>piwnica</u> w Więcborku przy ul. Gdańskiej 1 - pow. 6,99 m2	Jak wyżej	<u>Nabycie za gotówkę</u> 1) wycena wg szacunku 3470,00 zł po obniżeniu (64% bonifikaty) <u>1 249,20 zł</u> 2) grunt uw – <u>39,98 zł.</u> <u>Razem 1 289,18 zł.</u>	Jak wyżej	

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – I opłata - 25% , opłata roczna - 1%

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – – I opłata (25%) – 39,98 zł, opłata roczna 1% - 1,30 zł + 23% VAT

9. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego, opłata roczna do 31 marca

10. Zasady aktualizacji opłat – zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami

12. * art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – Barbara Szmidt – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 28 stycznia 2014 r. do 18 lutego 2014 r.


BURMISTRZ
Paweł Toczko